



## CONVIVENDO EM HARMONIA CUIDADOS AO CONTRATAR PRESTADOR DE SERVIÇO



Contratar um prestador de serviço requer muitos cuidados e, antes de fechar qualquer tipo de negociação, é preciso pesquisar muito bem. Isso inclui verificar se todas as obrigações legais estão em dia, tais como:

- Alvará de funcionamento;
- Liberação do Corpo de Bombeiros;
- Certificados dos equipamentos e produtos utilizados;
- Laudos de manutenção.

Também é importante consultar o histórico da empresa e avaliações

de outros clientes, assim como, pedir indicações. Além disso, o morador deve estar ciente das normas de segurança que a empresa deve seguir e sempre pedir instruções sobre como será realizado o procedimento, e se pode causar algum risco à saúde.

A proposta de trabalho deve ser detalhada com descrição, prazo de execução, preço e condições de pagamento, período de garantia e de possibilidade de rescisão. Preços muito abaixo do valor de mercado são um sinal de alerta para possíveis golpes ou casos de pessoas que não conseguem cumprir com o combinado.

## NOVIDADES

### Informações fiscais



Com as mudanças no eSocial, a forma como será feita a comunicação das obrigações fiscais das empresas inscritas no Simples Nacional também será alterada. O objetivo é que sejam sistemas distintos.

Desta forma, os dados fiscais que estão no eSocial serão migrados para o sistema de escrituração digital (EFD- Reinf), da Receita Federal. O cronograma ainda será divulgado pelo governo.

## POR DENTRO DA NORMA

### Mudança no eSocial

Em julho, o Governo Federal anunciou modificações no eSocial que devem ocorrer até o início do ano que vem. A ideia é reduzir o número de informações que são exigidas, simplificando o envio de dados.

Algumas alterações já começaram a ser implementadas e campos que eram obrigatórios passaram a ser facultativos. Como no caso do grupo de documentos relacionados à admissão de funcionários.

Outros campos que tiveram o cadastro foram:

- Contribuição Sindical Patronal;
- Convocação para Trabalho Intermitente;
- Aviso Prévio;
- Tabela de Processos Administrativos e/ou Judiciais.

A regra de afastamentos também foi flexibilizada, inclusive no que diz respeito as férias. Nesse sentido, será possível informar o fim de um afastamento antecipadamente, quando já for de conhecimento a data de retorno ao trabalho.



## LEG

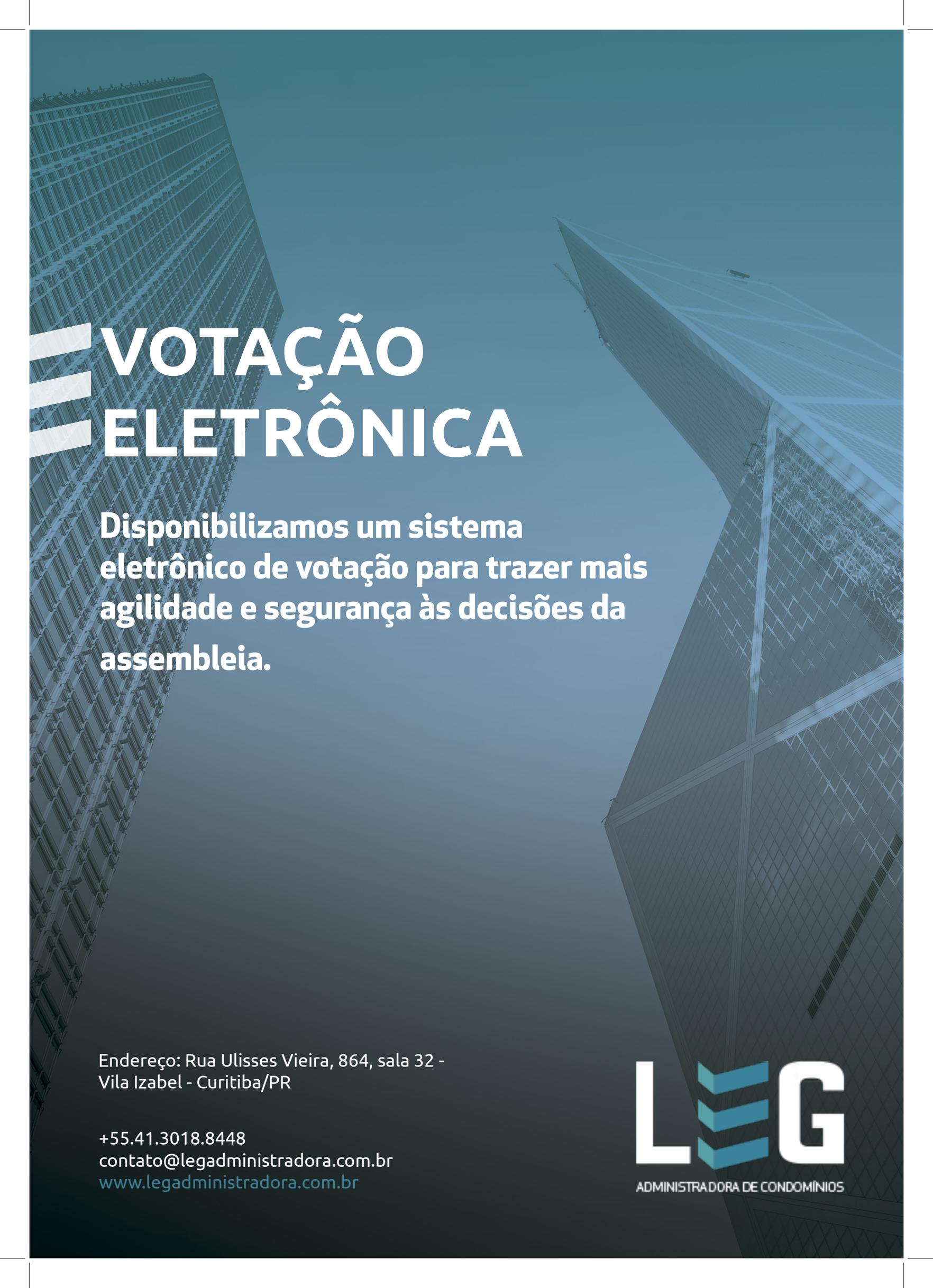
### Administradora de Condomínios

[www.legadministradora.com.br](http://www.legadministradora.com.br)  
(41) 3018-8448

Facebook – LEG Administradora  
Endereço - Rua Ulisses Vieira, 864,  
sala 32 - Vila Izabel - Curitiba/PR

### Jornalista

Luanda Fernandes (DRT/PR - 8912)



# VOTAÇÃO ELETRÔNICA

Disponibilizamos um sistema eletrônico de votação para trazer mais agilidade e segurança às decisões da assembleia.

Endereço: Rua Ulisses Vieira, 864, sala 32 -  
Vila Izabel - Curitiba/PR

+55.41.3018.8448  
contato@legadministradora.com.br  
[www.legadministradora.com.br](http://www.legadministradora.com.br)

**LEG**  
ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS